

# **DTZ Ibérica: Buen momento para invertir en naves industriales**

2003-03-20 00:00:00

Según la consultora DTZ Iberica, los bajos tipos de interés actuales favorecen la adquisición de naves industriales por parte de las empresas, especialmente aquellas que se sitúan entre 300 y 1300 metros cuadrados.

La principal fuente de demanda siguen siendo las Pymes y empresas familiares, pequeños talleres o fábricas, aunque también hay inversores particulares en el mercado de activos industriales con inversiones por debajo de los 10 millones de euros.

La mejora de las infraestructuras en las zonas industriales propicia además la subida de precios, situando las rentas industriales prime en unos 80 euros por metro cuadrado y año en Madrid y 90 en Barcelona. Según el informe de la consultora, estas rentas corresponden principalmente al sector logístico.