

En Bértoa el metro cuadrado rondará los 60 euros

2007-02-27 00:00:00

Si los informes de la oficina técnica municipal son favorables, el 5 de marzo el gobierno de Carballo aprobará los planes de sectorización de los sectores A y B de la tercera fase de Bértoa.

De forma paralela, los empresarios que tienen suelo en este ámbito se reunirán con Xestur para formalizar el convenio, no obstante los empresarios que no tengan suelo y quieran adquirirlo lo comprarán aproximadamente a 60 euros el metro cuadrado.

El sector A ocupa una superficie de 443.226 metros cuadrados que a día de hoy está formado por 112 parcelas de propiedad privada, en las que se encuentran 2 viviendas. Una vez se lleve a cabo la reparcelación, el resultado contará con 53 fincas de 500 a 1.000 metros cuadrados, 59 de 1.000 a 3.000 metros cuadrados y 13 de más de 3.000 metros cuadrados.

En el sector A se reservarán dos zonas, una de 10.000 metros cuadrados para equipamientos y otra de 69.000 metros cuadrados de suelo verde.

El sector B ocupará 110.781 metros cuadrados que se repartirán en 51 parcelas. Esta zona estará acondicionada con 11.758 metros cuadrados para equipamientos, y 2.460 metros cuadrados para espacios verdes.

Ambos sectores comparten características como la edificabilidad, que será de 0.60 metros cuadrados por metro cuadrado, y la superficie mínima de la parcela, que será de 500 metros cuadrados.