

No habrá empresas en el Parque Ofimático de La Coruña

2005-04-27 00:00:00

Aunque parece un contrasentido, la vivienda absorberá la totalidad de los cuatrocientos mil metros que se urbanizarán en parcela S-10, entre Matogrande, Monelos, Eirís y el Barrio de las Flores, a la entrada de la ciudad de La Coruña.

El ayuntamiento aprobará el planeamiento el próximo lunes, permitiendo el inicio de las obras tras resolver las diez alegaciones presentadas.

La intención inicial del ayuntamiento para esa zona, conocida como Parque Ofimático, era dotarla con los últimos avances tecnológicos para contribuir a la captación de nuevas empresas dedicadas a la investigación y a las nuevas tecnologías. Ahora, la propuesta cambia por completo su orientación y lo que en principio iba a ser un área dedicada a empresas tecnológicas y de servicios, ha acabado convirtiéndose en una zona residencial que en el mejor de los casos conservará únicamente el nombre del proyecto inicial.

En la memoria del proyecto, que Xestur puso en manos del arquitecto José González-Cebrián Tello, se estima que el coste de urbanización alcanzará los treinta millones de euros: más de trece millones destinados a viales y a más de siete mil plazas de aparcamiento, dos millones trescientos mil euros en un paso elevado sobre Alfonso Molina y casi otro destinado a una plaza central.

En esta nueva zona residencial la mitad de las viviendas del Parque Ofimático serán de protección oficial.

Las expectativas de las empresas para implantarse en un espacio que inicialmente se destinaría en toda su extensión a sectores tecnológicos, han quedado pulverizadas sin ninguna otra opción. De cualquier forma parece que nadie medirá las consecuencias en pérdidas de generación de empleo o implantaciones de nuevas empresas que no se realizarán en la ciudad.

Redacción.