

Pontevedra, área de expansión

2004-01-30 00:00:00

El Polígono de O Campiño, en expansión hacia Ponte Caldelas, es la principal zona industrial de la comarca, con una superficie de medio millón de metros cuadrados. O Campiño duplicará su superficie con la tercera fase de expansión de A Reigosa, en el municipio limítrofe de Ponte Caldelas, con casi otro medio millón de metros cuadrados.

Ponte Caldelas está a 39 KM. de Vigo pero comunicado por la carretera de Soutomaior se alcanza la ciudad olívica en 28 minutos. Pontevedra está a una distancia de 13 minutos y tiene conexión inmediata con el puerto de Marín. El parque está a 75 Km. de Santiago que se recorren en 47 minutos. En cuanto a la extensión, esta será de 493.276 mts. cuadrados que se dividirán en 58 parcelas.

Por otro lado Poio ofertará en veinte meses tanto suelo industrial como O Campiño. El polígono de Fragamoreira, dispondrá de 400.000 mts. cuadrados de suelo. Además este futuro parque empresarial enlaza a 3.7 Km. con la autopista A-9, que une Vigo y A Coruña y estará a tres Km. del enlace ferroviario más cercano. Su perímetro estará completamente vallado y contará con accesos vigilados de forma permanente. En cuanto al precio por metro ya urbanizado y con servicios, oscilará entre los 50 y los 74 euros por metro cuadrado.

La zona de Campañó-Alba acogerá dos nuevos parques empresariales. La Sociedad Granja del Bao ha iniciado la tramitación para construir la segunda fase del polígono industrial y comercial de Campañó. Además se pretende posibilitar la construcción de otro pequeño parque comercial e industrial de iniciativa privada en la zona de Alba-Campañó. Se trata de la vieja idea de facilitar la recalificación de suelo rústico común como industrial.

En cuanto a la opción empresarial de O Morrazo, Bueu concentrará la mayor proporción de suelo industrial de esta comarca. Bueu es el único municipio de O Morrazo donde existe un parque empresarial, situado en Castiñeiras. Dicho polígono tiene una superficie de 59.164 mts. cuadrados, de los que 38.076 ya están ocupados. Castiñeiras está a 30 KM. de Vigo y a 17 de Pontevedra. En cuanto dicho polígono esté terminado ocupará 76.360 mts. cuadrados. Por otro lado Zona Franca de Vigo impulsa la construcción de un parque de grandes dimensiones en la zona fronteriza de los concellos de Cangas y Bueu que tendrá una extensión de 1.400.000 mts. cuadrados y se espera que su primera fase esté en funcionamiento en el 2.005. Este polígono estará a 27 KMm. de Vigo con lo que se llegará a la ciudad olívica en 21 minutos. Las distancias a Santiago serán de 83 KM. y 53 minutos, mientras que a Pontevedra serán de 26 KM. con 21 minutos de trayecto.

Caldas ampliará su suelo industrial. Moraña estudia un tercer polígono industrial. La zona industrial de As Veigas de Almorzar, en la N-640, tiene un alto índice de ocupación. La futura zona industrial de O Posadouro limitará con el suelo de Vilagarcía de Arousa, lo que posibilitará un desarrollo conjunto. El otro Concello de la comarca de Caldas, Moraña, tiene en proyecto un tercer polígono industrial, ante la alta ocupación de los parques de Afieiras y Mirallos.